

PARTICIPATIE UITGIFTE 2023 LAARBEEK ENERGIE

Uitgebreid informatiememorandum

AUGUSTUS 2023

Let op!

U belegt buiten AFM-toezicht.

Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



INLEIDING

HOE MOOI ZOU HET ZIJN...

als we in Laarbeek voor onze eigen energie kunnen zorgen. We gaan nu aan de slag voor een duurzame toekomst. Het kán en we gaan het in Laarbeek zelf organiseren.

Dit informatiememorandum behoort bij de uitgifte van Laarbeek Energie Participaties 2023 door de Coöperatie Laarbeek energie U.A., statutair gevestigd te Laarbeek, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 86741470, hierna: 'Laarbeek Energie'.

Met deze uitgifte wordt voorzien in de actuele financieringsbehoefte van Laarbeek Energie. Deze financieringsbehoefte wordt nu ingegeven door zonneweide 'De Blauwe Poort' te Laarbeek. Deze versie van dit document bevat enkele wijzingen rond het rendement. De berekeningen op blz 21 en 22 zijn op onderdelen aangepast.

Je dient dit informatiememorandum te lezen in samenhang met de bijlagen. Deze bijlagen maken integraal deel uit van dit informatiememorandum. Deze bijlagen zijn beschikbaar op de website van Laarbeek Energie: www.laarbeekenergie.nl.

Jouw beslissing om te investeren dien je te baseren op de bestudering van het gehele informatiememorandum inclusief alle bijlagen.

De bijlagen behorend bij dit informatiememorandum zijn:

- De statuten van Laarbeek Energie
- Het participatiereglement van Laarbeek Energie
- Het model van de participatie-overeenkomst

GEEN PROSPECTUSPLICHT

Voor de aanbidding van Laarbeek Energie Participaties bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbidding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. Jouw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer participaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiememorandum dat hoort bij de aanbidding, inclusief alle bijlagen. De kans bestaat dat je jouw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.

Laarbeek Energie maakt voor deze emissie gebruik van de vrijstelling onder art. 53 vrijstellingsregeling Wft. Dit informatiememorandum is daarom niet ter goedkeuring aan de AFM voorgelegd. Wel is een melding gedaan aan de AFM.

NADERE INFORMATIE

Als je na het lezen van het informatiememorandum nadere informatie wenst, kun je je wenden tot Laarbeek Energie, telefonisch te bereiken op telefoonnummer 0492-388808 (Let op: dit nummer is vaak niet bemand, dus mail heeft de voorkeur) en per mail via info@laarbeekenergie.nl.

SAMENVATTING

Coöperatie Laarbeek Energie U.A. (Laarbeek Energie) gaat participaties uitgeven. In deze samenvatting schetsen wij alvast de hoofdlijnen van die participaties. Verderop in deze informatiebrochure staat gedetailleerde informatie over Laarbeek Energie, de vorm van de participaties en over zonneweide de Blauwe poort.

Voor informatie over De Blauwe Poort, zie ook www.zonneweidedeblauwepoort.nl.

KENMERKEN PARTICIPATIE

De uit te geven participaties hebben de volgende kenmerken:

- Een participatie betreft een deelname in coöperatie Laarbeek Energie U.A.. De participatie is primair bedoeld om 50% van de aandelen in Blauwe Poort en een tweetal leningen aan De Blauwe Poort over te nemen.
- Direct omwonenden (ook Boerdonk), inwoners en bedrijven uit Laarbeek kunnen vanaf 9 juni 2023 inschrijven voor participaties.
- Deelnemen kan vanaf twee participaties. Een participatie heeft een nominale waarde van € 250,-. De instapkosten bedragen 1% over de toegewezen participaties.
- Participanten worden geacht om ook lid te worden van Laarbeek Energie en beslissen zo dus mee over De Blauwe Poort en andere initiatieven.
- Het verwacht rendement kent een bandbreedte en varieert over de jaren (3 tot 9%). Door de wijze van financiering van De Blauwe Poort is het rendement op de participaties de eerste jaren laag, terwijl naar verwachting de rendementen in latere jaren hoger zullen zijn. De opbrengsten van De Blauwe Poort zijn sterk afhankelijk van de energieprijzen en daarmee moeilijk te voorspellen.
- De vergoeding op de participaties wordt jaarlijks vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering. Elk lid heeft ongeacht de omvang van de participatie één stem.
- De participaties hebben een onbepaalde looptijd. De leden bepalen de jaarlijkse terugbetalingsruimte. De eerste tien jaar zullen de mogelijkheden tot terugbetaling van participaties beperkt zijn. Laarbeek Energie heeft geen terugbetalingsverplichting.
- Totaalbedrag van alle participaties is € 1.400.000,-.
- Ingangsdatum van het overnemen van de aandelen en de leningen is 1 januari 2024. De looptijd van de inschrijving is van 9 juni tot 31 oktober 2023. Wanneer het streefbedrag eerder wordt behaald kan de inschrijffperiode eerder worden gesloten.
- Voor de toewijzing van de participaties aan de inschrijvers worden toewijzingsregels gehanteerd. Zo krijgen mensen in de directe omgeving van De Blauwe Poort een hogere prioriteit. We zorgen voor een eerlijke verdeling. Over deze toewijzingsregels wordt meer gecommuniceerd in het participatiereglement.

ZONNEWEIDE DE BLAUWE POORT

De ontwikkeling van Zonneweide De Blauwe Poort heeft meerdere jaren geduurd en is in 2022 in productie gegaan. Er is voor de participanten daarom geen ontwikkelrisico meer. De Blauwe Poort heeft 17.500 zonnepanelen met een totaalvermogen van 9,40 MWp. De gemiddelde productie per jaar wordt geschat op 8.900 MWh wat overeenkomt met het gemiddelde verbruik van zo'n 3.000 huishoudens. Door contracten met de overheid (SDE++) heeft De Blauwe Poort gegarandeerde minimumopbrengsten voor de opgewekte stroom in de eerste 15 jaar. Bij de aanleg van het park is veel rekening gehouden met het thema biodiversiteit en zijn de mensen uit de directe omgeving intensief betrokken bij het ontwerp.

INVESTEREN IN DEZE PARTICIPATIES?

De participaties brengen naar verwachting een mooi financieel rendement op. Daarnaast draag je bij aan verschillende maatschappelijke waarden:

- je draagt bij aan lokale, schone energie en een duurzame gemeente
- je steunt de exploitatie van de coöperatie
- je beslist mee over nieuwe duurzame projecten in je eigen omgeving

De opbrengsten van de projecten zijn sterk afhankelijk van de energieprijzen en daarmee moeilijk voorspelbaar. Al die tijd staat jouw geld bloot aan de risico's waaraan Laarbeek Energie bloot staat. Dat kan in het uiterste geval betekenen dat je uiteindelijk de inleg niet geheel terugkrijgt.

INVESTEER GEEN GELD DAT JE NIET MISSEN KUNT!

Laarbeek Energie Participaties zijn geschikt voor leden die Laarbeek Energie en haar activiteiten een warm hart toedragen. Laarbeek Energie Participaties zijn niet geschikt voor personen en bedrijven die om puur financieel gewin participeren.



INHOUD

Inleiding	3
Samenvatting	4
1. Kernegevens van deze uitgifte	7
Let op je loopt risico!	
2. Coöperatie Laarbeek Energie	9
Kernegevens Laarbeek Energie	
Statutaire doelstelling	
Activiteiten Laarbeek Energie	
Financiering door de leden	
Aansprakelijkheid en achterstelling	
Inkomsten en uitgaven van Laarbeek Energie	
3. Laarbeek Energie Participaties	11
Rendement op participaties	
Participatievergoedingsberekening en -betaling	
Geen vaste einddatum	
Verhandelbaarheid van Laarbeek Energie Participaties	
Wijziging van de voorwaarden	
4. Inschrijfvoorwaarden en procedure	13
5. Risico's participeren in Laarbeek Energie	15
Intrinsieke motivatie en vrijwilligheid	
Samenwerkingsrisico	
Algemene ondernemingsrisico's	
Gemengd risicoprofiel	
6. De Blauwe Poort	17
Kernegevens van het project	
Eigendomsstructuur	
Financiering en inleg vermogen	
Bestuur en Beheer	
7. Rendementen Blauwe Poort	19
Financiële kenmerken De Blauwe Poort	
Inkomsten	
8. Risico's Blauwe Poort	23
Het weer en de zonuren	
Prijsrisico	
Risico's samenhangend met de installaties	
Financiële risico's	
9. Fiscale en juridische aspecten	26
Bijlagen	27

1. KERNGEGEVENS VAN DE PARTICIPATIE-UITGIFTE

UITGEVENDE INSTELLING

Coöperatie Laarbeek Energie U.A.

UIT TE GEVEN

Laarbeek Energie Participaties

UITGIFTE AAN

Leden van Laarbeek Energie

PRIJS PER PARTICIPATIE:

€ 250

MINIMUM PARTICIPATIE

2 participaties, € 500

MAXIMALE PARTICIPATIE

€ 100.000

PARTICIPATIEVERGOEDING

Variabel; wordt jaarlijks achteraf vastgesteld door de Algemene Vergadering van Laarbeek Energie.

RENDEMENT PROGNOSE

Afhankelijk van resultaat en keuzes van de leden over de bestemming van de winst, verwacht 3-9% per jaar.

LOOPTIJD

De participaties hebben geen vaste looptijd, waarna de inleg moet zijn terugbetaald. De inleg hoeft in principe niet te worden terugbetaald. Laarbeek Energie heeft echter wel de intentie om de inleg terug te betalen. Op verzoek kan tot terugbetaling worden overgegaan mits de ruimte voor terugbetaling aanwezig is. Die ruimte wordt jaarlijks op voorstel van het bestuur door de algemene vergadering vastgesteld. De eerste 10 jaar zal de ruimte voor terugbetaling gering zijn.

MAXIMALE OMVANG VAN DE UITGIFTE

€ 1.400.000

START INSCHRIJVING

9 juni 2023

EINDE INSCHRIJVING

31 oktober 2023

BETAALBAARSTELLING PARTICIPATIE

December 2023

EMISSIEKOSTEN

Er wordt 1% voor instapkosten in rekening gebracht. Deze middelen worden volledig gebruikt ter dekking van de kosten voor de administratieve verwerking.

VOORWAARDEN VOOR INSCHRIJVING

Inschrijving staat open voor leden van Laarbeek Energie. Tussen inschrijver en Laarbeek Energie dient bovendien een participatie-overeenkomst van kracht te zijn.

DOEL VAN DE UITGIFTE

Investering in Laarbeek Energie voor het opstarten van projecten gericht op onze doelrealisatie:

- Initieel investeren in De Blauwe Poort in Laarbeek
- Overige nog te bepalen activiteiten gericht op de realisatie van de doelstelling van Laarbeek Energie zoals de realisatie zonnepanelen binnen Laarbeek en het participeren in andere zonneweiden.

ONTBINDENDE VOORWAARDE

De bank van De Blauwe Poort moet nog een akkoord geven op de voorgenomen transactie. Indien de bank geen akkoord geeft gaat de transactie in deze vorm niet door.

LET OP! JE LOOPT RISICO!

De opbrengst van de participaties wordt geïnvesteerd in projecten zoals specifiek De Blauwe Poort. Deze hebben een looptijd van ongeveer 25 jaren vanaf inbedrijfstelling. Gedurende die looptijd zit een groot deel van de opbrengst van de uitgifte 'vast' in deze projecten. Gedurende de eerste tien jaar kan de inleg op participaties niet of slechts in beperkte mate tussentijds worden terugbetaald. Je dient er dus vanuit te gaan dat je jouw geld pas na lange tijd terugkrijgt.

De opbrengsten van de projecten zijn sterk afhankelijk van de elektriciteitsprijs en ontwikkelrisico's en daarmee moeilijk voorspelbaar. Al die tijd staat jouw geld bloot aan de risico's waaraan Laarbeek Energie bloot staat. Dat kan in het uiterste geval betekenen dat je uiteindelijk jouw inleg niet geheel of geheel niet terugkrijgt. Je maximale verlies blijft beperkt tot jouw inleg.

Lees daarom deze informatiebrochure goed door! We organiseren informatiebijeenkomsten. Kom en laat je ook daar goed informeren. Kijk op de www.laarbeekenergie.nl waar en wanneer deze plaatsvinden.

INVESTEER GEEN GELD DAT JE NIET MISSEN KUNT!

Laarbeek Energie Participaties zijn geschikt voor leden die Laarbeek Energie en haar activiteiten een warm hart toedragen. Laarbeek Energie Participaties zijn niet geschikt voor personen en bedrijven die om puur financieel gewin op korte termijn participeren.



2. COÖPERATIE LAARBEEK ENERGIE

Laarbeek Energie is een coöperatie door en voor burgers van Laarbeek en omstreken. De coöperatie neemt het heft in eigen handen door zelf duurzame en lokale energieprojecten op te zetten. Burgers leveren zo een belangrijke bijdrage aan de verduurzaming van hun eigen omgeving.

KERNGEGEVENS LAARBEEK ENERGIE

Naam:	Coöperatie Laarbeek Energie U.A.
Rechtsvorm:	Coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid
Datum eerste inschrijving KvK:	6 juni 2022
Registratienummer KvK:	86741470
BTW-nummer:	864071668B01
Postadres:	Secretariaat, Dorpsstraat 31, 5735EB Aarle-Rixtel
Website:	www.laarbeekenergie.nl
Contactpersoon:	Frank Kemme
Vestigingsadres:	Dorpsstraat 31, 5737 EB Aarle-Rixtel
Emailadres algemeen:	info@laarbeekenergie.nl
Emailadres penningmeester:	penningmeester@laarbeekenergie.nl
IBAN-nummer:	IBAN is NL30 RABO 0199135665, t.n.v. Coöperatie Laarbeek Energie U.A.
Bestuur:	Frits Swinkels (voorzitter) Peter v.d. Sande (penningmeester) Frank Kemme (secretaris) Peter Meijers Andries Mulder

STATUTAIRE DOELSTELLING

Het produceren, opslaan inkopen en verkopen van duurzame energie voor de leden van de coöperatie waarvan, de resultaten ten goede komen aan de leden en aan de regio Laarbeek en het anderszins bevorderen van de productie van duurzame energie en daarmee de (regionale) productie en het gebruik van duurzame energie te bevorderen. Laarbeek Energie streeft naar een zo hoog mogelijke mate van zelfvoorziening wat betreft energiegebruik.

Als lid van de coöperatie kun je meepraten en meebeslissen over belangrijke ontwikkelingen in de coöperatie en in de projecten. Elk lid heeft daarbij één stem ongeacht het aantal participaties dat een lid bezit.

ACTIVITEITEN LAARBEEK ENERGIE

Om haar statutaire doelstellingen te bereiken organiseert Laarbeek Energie een breed aanbod van activiteiten. Deze worden kort omschreven. Een volledig en actueel overzicht van de activiteiten is te vinden op de website www.laarbeekenergie.nl.

- Ondersteuning bieden bij energievraagstukken aan inwoners en verenigingen;
- Met bedrijven samen zoeken naar mogelijkheden om (samen) meer te besparen en op te wekken;
- Kleinschalige projecten om energie op te wekken en te delen met de burens;
- Informeren over noodzaak en mogelijkheden op het gebied van energie;
- Participeren in projecten voor grootschalige energie opwek (zoals De Blauwe Poort) om zo lokaal eigendom te bereiken.

Het aanbod van activiteiten zal de komende jaren naar verwachting toenemen.

In veel gevallen werkt Laarbeek Energie samen met andere lokale verenigingen zoals Platform Duurzaam Laarbeek en Duurzaam Wonen. Daarnaast werkt Laarbeek Energie samen met andere energiecoöperaties zoals Energie Samen. Dit geeft ons toegang tot veel informatie en daardoor kunnen we ook gebruik maken van gezamenlijk ontwikkelde informatiesystemen.

Laarbeek Energie is een coöperatieve vereniging. Dit betekent dat het aandragen van ideeën voor activiteiten, het organiseren van activiteiten en zeker het investeren in activiteiten altijd gebeurt in overleg met de leden.

FINANCIERING DOOR DE LEDEN

Laarbeek Energie wordt gefinancierd door haar leden. De contributie voor het lidmaatschap bedraagt op dit moment €15 per jaar voor het dekken van de operationele kosten van Laarbeek Energie. Om participaties te verkrijgen moet men lid zijn. Leden die participeren betalen deze contributie eenmalig. Na een succesvolle uitgifte van Laarbeek Energie Participaties zal het streefbedrag aan Laarbeek Energie Participaties €1.400.000 bedragen. Indien het minimumbedrag niet opgehaald wordt kan de overname van aandelen en leningen van De Blauwe Poort in deze vorm geen niet doorgaan. In dat geval zal met de Leden in overleg worden getreden over vervolgstappen. De participaties worden pas geïncasseerd nadat duidelijk is dat de transactie doorgang kan vinden.

AANSPRAKELIJKHEID EN ACHTERSTELLING

Laarbeek Energie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid ('U.A.'). De door Laarbeek Energie uit te geven participaties behoren tot het eigen vermogen van Laarbeek Energie. De participaties zijn als eigen vermogen lager in rang dan schulden van de coöperatie.

INKOMSTEN EN UITGAVEN VAN LAARBEEK ENERGIE

Aangezien Laarbeek Energie recent is opgericht en nog geen activiteiten verricht is nog geen relevante balans en resultatenrekening. Lopende exploitatiekosten worden momenteel gedekt door een startsubsidie vanuit de Gemeente Laarbeek.

De kosten gerelateerd aan het ophalen van kapitaal worden betaald uit de emissiekosten. Daarnaast zal Laarbeek Energie in 2023 de verkoopkosten moeten betalen, deze bedragen omstreeks € 20.000 deze kosten worden betaald uit de participaties.

De jaarlijkse kosten van Laarbeek Energie zullen vooral bestaan uit de kosten voor de administratie van de participaties. Deze kosten worden gefinancierd door een deel van de opbrengsten uit De Blauwe Poort hiervoor in te zetten.

3. LAARBEEK ENERGIE PARTICIPATIES

RENDEMENT OP PARTICIPATIES

De leden bepalen jaarlijks in de Algemene Vergadering hoe het resultaat van Laarbeek Energie wordt bestemd. Dit kan in de vorm van nieuwe investeringen, terugbetalingen of participatievergoeding. Deze vaststelling geschiedt jaarlijks, na afsluiting van het boekjaar en gebeurt met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen investeringen van de coöperatie.

Rendement ontstaat in twee vormen. In de eerste plaats kan de algemene vergadering besluiten resultaat uit te betalen in de vorm van een participatievergoeding. Dit kan echter uitsluitend wanneer er voldoende liquide middelen zijn. Indien rendement niet kan worden uitgekeerd neemt het vermogen toe en stijgt de waarde van de participaties, dat is de andere vorm van rendement. De uitkering in de vorm van participatievergoeding die Laarbeek Energie jaarlijks kan doen is sterk afhankelijk van de kasstroom uit de projecten. Het eerste project van Laarbeek Energie is De Blauwe Poort. Als deze transactie door gaat verstrekt Laarbeek Energie leningen aan De Blauwe Poort en wordt voor 50% eigenaar. Vervolgens heeft Laarbeek Energie jaarlijks recht op rente op de leningen en daarna bij voldoende resultaat ook dividend uit het project.

Kenmerkend voor projecten zoals De Blauwe Poort is dat deze grotendeels worden gefinancierd door een banklening die in vijftien jaar moet worden afgelost. Vooral de eerste vijf jaar drukken deze financieringslasten dusdanig op het project dat er slechts bij hoge energieprijzen ruimte is voor de betaling van rente en aflossing op de financieringen van Laarbeek Energie en voor dividendbetalingen aan Laarbeek Energie. Na de eerste vijf jaar gaan deze financieringslasten van de banklening steeds minder zwaar wegen en komt, afhankelijk van de elektriciteitsprijs, meer ruimte beschikbaar voor rente en dividendbetaling aan de aandeelhouders.

Voor Laarbeek Energie betekent dit dat de eerste jaren er weinig ruimte zal zijn voor herinvesteringen en/of de uitbetaling van een participatievergoeding. In die jaren zal de nadruk in het rendement dan ook liggen op de waardestijging van de participaties. In hoofdstuk zeven gaan we uitgebreid in op het te verwachten rendement van onze investering in De

Blauwe Poort. Voor de eerste tien jaar zal het resultaat uit De Blauwe Poort vooral worden bepaald door de renteopbrengsten op de aan De Blauwe Poort uitgegeven leningen. Na aftrek van de te verwachten operationele kosten van Laarbeek Energie resteert dan een verwacht rendement van omstreeks 3% per jaar. Dit rendement zal deze jaren door gebrek aan liquiditeiten waarschijnlijk niet of nauwelijks uitbetaald kunnen worden en resulteert daardoor vooral in een waardestijging van de participaties.

PARTICIPATIEVERGOEDINGSBEREKENING EN -BETALING

Participatievergoedingen aan de participanten vinden achteraf plaats per kalenderjaar, binnen 30 dagen nadat de algemene ledenvergadering de participatievergoeding heeft vastgesteld.

GEEN VASTE EINDDATUM

Laarbeek Energie Participaties hebben geen vaste einddatum. Zoals eerder aangegeven stelt de algemene ledenvergadering jaarlijks de ruimte vast voor terugbetaling van de inleg. Daarbij zal rekening worden gehouden met de financiële positie van Laarbeek Energie en de financieringsbehoefte van Laarbeek Energie voor nieuwe projecten. De verwachting is dat de ruimte voor terugbetaling van participaties de eerste tien jaar zeer beperkt zal zijn.

VERHANDELBAARHEID VAN LAARBEEK ENERGIE PARTICIPATIES

Laarbeek Energie Participaties zijn beperkt handelbaar. Overdracht van Laarbeek Energie Participaties vergt medewerking van Laarbeek Energie. De voorwaarden waaronder die medewerking wordt verleend volgt uit het participatiereglement (bijlage 3). Laarbeek Energie onderhoudt geen (onderhandse) markt in Laarbeek Energie Participaties. Laarbeek Energie zorgt wel voor een 'prikbord' op het besloten deel van haar website, waarmee leden hun belangstelling voor uitbreiding of verkoop van hun belangkenbaar kunnen maken. Leden kunnen aan de hand van de gegevens van het prikbord onderling contact zoeken en tot overdracht beslissen. Deze overdracht moet gemeld worden aan de penningmeester van Laarbeek Energie zodat deze ook administratief verwerkt kan worden. Hiertoe zal €25 overdrachtskosten in rekening gebracht worden bij de koper. Participaties kunnen ook aan derden worden overgedragen

zoals bijvoorbeeld familieleden. De beperkte verhandelbaarheid, kan tot gevolg hebben dat je jouw participatie niet van de hand kunt doen.

WIJZIGING VAN DE VOORWAARDEN

Laarbeek Energie Participaties zijn onderworpen aan bepaalde voorwaarden (zie volgend hoofdstuk). Deze vloeien voort uit de statuten (bijlage 1) en reglementen van Laarbeek Energie, met name uit het participatiereglement (bijlage 2). De statuten en het participatiereglement kunnen echter worden gewijzigd. Daardoor kunnen ook de voorwaarden van Laarbeek Energie Participaties worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan niet gebeuren zonder goedkeuring van de algemene vergadering.

4. INSCHRIJFVOORWAARDEN EN PROCEDURE

Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen lid worden van Laarbeek Energie en inschrijven voor Laarbeek Energie Participaties. Om in te kunnen schrijven op Laarbeek Energie Participaties moet je voldoen aan een aantal voorwaarden. Zie ook het participatiereglement (bijlage 2).

VOORWAARDEN

Om voor participaties in te kunnen schrijven gelden de volgende voorwaarden:

- Lid zijn van Laarbeek Energie (minimaal 18 jaar, gevestigd in Laarbeek of omgeving, toegelaten door bestuur, contributie voldaan hebben);
- Voldoen aan wettelijk verplichte integriteitstoets;
- Betaalverplichting accepteren voor de participaties waar je voor hebt ingeschreven.

PROCEDURE

De procedure om te participeren in Laarbeek Energie Participaties verloopt in een aantal stappen:

1. Lid zijn of worden van Laarbeek Energie

Je kunt het lidmaatschap aanvragen via de website van Laarbeek Energie. Hiervoor is het nodig dat je enkele persoonlijke gegevens invult. Daarna moet de contributie (op dit moment € 15) worden overgemaakt vanaf je eigen bankrekening naar de bankrekening van Coöperatie Laarbeek Energie: NL30 RABO 0199135665, t.n.v. Coöperatie Laarbeek Energie U.A. onder vermelding van 'contributie + jaar'. Voor leden die participeren is deze contributie eenmalig. De naam van de aanvrager en van de houder van de bankrekening vanaf waar het inleggeld wordt overgemaakt, dienen overeen te komen. Bij elke stap krijg van ons een mail met informatie wat je moet doen. Bij een rechtspersoon is het van belang dat naast de gegevens van de rechtspersoon ook de gegevens van de contactpersoon worden doorgegeven. Deze contactpersoon is degene die later de informatie krijgt en soms ook acties moet nemen.

2. Inschrijven voor Laarbeek Energie Participaties.

Wanneer je lid bent geworden krijg je toegang tot een portaal van Laarbeek Energie. Na het inloggen op dat portaal kun je kiezen voor inschrijven voor Laarbeek Energie Participaties. Dat gaat eenvoudig door het aantal in te geven (minimaal 2). Je ziet dan meteen het bedrag voor de participaties en de instapkosten. De betaling zelf komt pas later (na de toewijzing).

Je moet hier wel akkoord geven dat wij een factuur sturen voor deze inschrijving. Het inschrijvingsproces wordt afgerond met een samenvatting van de afspraken in de vorm van een participatieovereenkomst (zie voorbeeld in bijlage 3). De inschrijving loopt van 9 juni tot 31 oktober.

3. Controle inschrijving

Laarbeek Energie is wettelijk verplicht om een aantal controles uit te voeren. Deze controles hangen voor een deel af van het aantal gevraagde participaties. Een belangrijke controle is de check op de naam voor de bankrekening en het bankrekeningnummer om zo te bepalen of het geld afkomstig is van een Nederlandse bankrekening op naam van de participant staat. Hiervoor gebruiken we de gegevens van de bankrekening die is gebruikt voor het betalen van de contributie. Het is dus belangrijk dat deze gegevens kloppen. Voor bedragen boven de € 15.000 moet het bestuur van Laarbeek Energie extra controles op de legitimiteit van de herkomst van de middelen uitvoeren. Daarbij kunnen Google checks worden uitgevoerd, ook kunnen controles worden uitgevoerd door de betrokken banken.

4. Toewijzen participaties

Nadat de periode om in te schrijven is verstreken wordt bepaald hoeveel participaties elke inschrijver krijgt. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een aantal toewijzingsregels. Het doel van het participeren in de Blauwe poort is dat lokaal eigendom wordt gerealiseerd. Door de toewijzingsregels krijgen bepaalde groepen inschrijvers prioriteit boven de anderen. De toewijzing gebeurt verder Baksteensgewijs: eerst wordt aan iedere inschrijver een participatie toegelikt, daarna een tweede aan degene die voor meerdere heeft ingeschreven en zo verder totdat alle inschrijvers voorzien zijn of participaties op zijn.

TOEWIJZINGSREGELS

1

Direct omwonenden (binnen een straal van 2 km) van De Blauwe Poort

2

Natuurlijke personen en rechtspersonen uit Laarbeek

3

Natuurlijke personen en rechtspersonen uit omgeving Laarbeek

5. Bevestigen en betalen

Na de toewijzingsprocedure krijg je bericht over het aantal toegewezen participaties. Bij deze bevestiging zit ook een factuur voor de toegewezen participaties en voor de instapkosten (1%). Wanneer de betaling bij ons binnen is krijgt een overzicht van het aantal participaties dat op jouw naam staat. Laarbeek Energie houdt een register bij van participatiehouders. Er worden geen toonderbewijzen uitgereikt.

5. RISICO'S PARTICIPEREN IN LAARBEEK ENERGIE

Jouw participatie in Laarbeek Energie behoort tot het eigen vermogen van Laarbeek Energie. Schuldeisers van Laarbeek Energie kunnen zich verhalen op het vermogen van Laarbeek Energie en daarmee ook op jouw inleg en op hetgeen Laarbeek Energie met jouw inleg verworven heeft. Jouw inleg staat bloot aan alle risico's waar Laarbeek Energie aan bloot staat. Je krijgt geen zekerheidsrechten (pand noch hypotheek). In hoofdstuk 8 gaan we nader in op de specifieke risico's die samenhangen met de voorgenomen investering van Laarbeek Energie in De Blauwe Poort. In dit hoofdstuk gaan we in op de risico's die samenhangen met participeren in Laarbeek Energie.

INTRINSIEKE MOTIVATIE EN VRIJWILLIGHEID

Laarbeek Energie is een burgercoöperatie zonder medewerkers in vaste dienst. De meeste werkzaamheden worden tegen geen, of een kleine, vergoeding als nevenactiviteit door de leden zelf gedaan. Laarbeek Energie kan daarbij bogen op een groot netwerk en veel kennis en ervaring. Laarbeek Energie is echter geen professionele organisatie zoals dat van een commerciële onderneming kan worden verwacht. Er heerst een hoge mate van vrijwilligheid en intrinsieke motivatie. Bovendien zijn de leden via de algemene vergadering bij de besluitvorming betrokken. Dit brengt kansen met zich mee, bijvoorbeeld doordat Laarbeek Energie veelal niet wordt gezien als concurrent maar als loyale samenwerkingspartner. Anderzijds is het een extra risico, door beperktere deskundigheid en continuïteit in het bestuur. Deze risico's worden ingeperkt doordat Laarbeek Energie lid is van Energie Samen, een samenwerkingsverband van energie coöperaties waarbij een beroep op deskundigheid kan worden gedaan.

SAMENWERKINGSRISICO

Laarbeek Energie zal projecten initiëren voor de realisatie van haar doelstellingen. In sommige gevallen zullen dit projecten kunnen zijn met andere partijen. In het geval van De Blauwe Poort is dat Green Trust Group BV. Daarbij wordt gewerkt op basis van gelijkwaardigheid. Laarbeek Energie heeft geen controlerend belang. Ook dit brengt risico's met zich mee. Samenwerkingspartners kunnen afspraken niet nakomen of hun machtspositie misbruiken ten nadele van Laarbeek Energie.

ALGEMENE ONDERNEMINGSRISICO'S

Het vermogen om een participatievergoeding te betalen wordt bepaald door de resultaten van Laarbeek Energie. Deze kunnen tegenvallen. In het ergste geval leidt dit tot verlies van jouw inleg. In het algemeen kan het daarbij gaan om hogere kosten of lagere inkomsten dan verwacht en om faillissement van Laarbeek Energie.

Hogere kosten

In elk project kunnen de kosten hoger uitvallen dan verwacht. Hogere kosten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van Laarbeek Energie, en daarmee op de capaciteit van Laarbeek Energie tot rente- en terugbetaling.

Lagere inkomsten

De inkomsten van Laarbeek Energie kunnen lager uitvallen dan verwacht, bijvoorbeeld door lagere stroomprijzen. Lagere inkomsten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van Laarbeek Energie, en daarmee op het vermogen van Laarbeek Energie voor betaling van participatievergoeding en eventuele aflossing van participaties.

Faillissement

Het risico bestaat dat Laarbeek Energie failliet gaat. Indien Laarbeek Energie onverhoopt failliet zou gaan dan is een Participant een achtergestelde crediteur in het faillissement. De kans bestaat dat je niets uit de faillissementsboedel zult ontvangen.

GEMENGD RISICOPROFIEL

Laarbeek Energie haalt met participaties middelen op om projecten te realiseren gericht op de realisatie van onze doelstelling. Dat kunnen qua aard verschillende soorten projecten zijn met verschillende soorten risico's. Doordat Laarbeek Energie net is gestart en onze eerste investering zich uitsluitend richt op het participeren in De Blauwe Poort is nog geen sprake van een gemengd risicoprofiel. De risico's die Laarbeek Energie loopt zijn daarmee direct gerelateerd aan de exploitatie van de De Blauwe Poort. Zie voor de details over De Blauwe Poort hoofdstuk 6.



6. DE BLAUWE POORT

Als eerste project wil Laarbeek Energie in De Blauwe Poort participeren. De Blauwe Poort is in 2022 gerealiseerd door Green Trust Group BV samen met Eigen Energie.net BV en per oktober 2022 in productie gegaan. Laarbeek Energie heeft geen rol gehad in de ontwikkeling van Blauwe Poort aangezien de coöperatie pas in juni 2022 is opgericht. Het eigendom van De Blauwe Poort is in het bezit van Green Trust Group BV en Eigen Energie.net BV, beide voor 50% van de aandelen. De intentie is dat Laarbeek Energie de aandelen van Eigen Energie.net BV overkoopt en daarmee voor 50% eigenaar wordt van De Blauwe Poort. Daarnaast is de intentie dat Laarbeek Energie een tweetal leningen aan De Blauwe Poort overneemt. De Blauwe Poort is sinds oktober 2022 in bedrijf. De middelen die met deze financieringsronde worden opgehaald zullen grotendeels worden gebruikt voor het kopen van de aandelen en het overnemen van de leningen.

KERNGEGEVENS VAN HET PROJECT

In het volgende schema zijn de kerngegevens van De Blauwe Poort samengevat.

Locatie

De Blauwe Poort, Laarbeek-Noord, (Middenweg)

Beschikbare grondposities

Ca. 10 ha (verdeeld over 2 kadastrale percelen) met een 25-jarig opstalrecht

Status

De Blauwe Poort is operationeel

Aantal zonnepanelen

17.500 panelen

Totaal vermogen

9,4 MWp

Gemiddelde productie per jaar (P90)

8.900.000 kWh

Elektriciteit per jaar (P90)

Ca. 3000 huishoudens

EIGENDOMSSTRUCTUUR

Het project van De Blauwe Poort is gerealiseerd door Eigen Energie.net BV samen met Green Trust Group BV. De exploitatie van De Blauwe Poort is ondergebracht in de vennootschap De Blauwe Poort. Eigen Energie.net BV en Green Trust Group BV zijn op dit moment elk voor 50% eigenaar. Na de voorgenoemde transactie zal Laarbeek Energie voor 50% eigenaar zijn van De Blauwe Poort en een vordering op De Blauwe Poort hebben van de € 911.000.

FINANCIERING EN INLEG VERMOGEN

De Blauwe Poort heeft een geplaatst en gestort kapitaal van € 6.000, verdeeld over 6.000 gewone aandelen. Daarnaast hebben de aandeelhouders Green Trust BV en Eigen Energie.net BV twee aandeelhouderleningen ingebracht van elk € 411.000 met 6% rente. Daarnaast heeft een financierende bank een lening afgegeven van € 4.500.000 en heeft Eigen Energie.net BV een lening van € 500.000 verstrekt. Het project is volledig gefinancierd en gerealiseerd. Alle leningen die de aandeelhouders hebben ingebracht zijn achtergesteld aan de lening van de bank. Dit houdt in dat de rentebetaling en de aflossing van de lening van de bank altijd voor gaat op de betaling van rente en aflossing van de overige leningen. Ook moet de bank toestemming geven voor het uitbetalen van rente en aflossingen. Deze toestemming is aan een aantal voorwaarden gekoppeld die samenhangen met de minimale hoeveelheid liquide middelen die in De Blauwe Poort aanwezig moeten blijven.

Laarbeek Energie heeft de intentie om de twee leningen van Eigen Energie.net BV over te nemen en betaalt daarnaast aan Eigen Energie.net BV € 350.000 voor de overname van 50% van de aandelen van € 3.000 nominaal. De inleg van Laarbeek Energie zal dan bestaan uit twee aandeelhouderleningen van samen € 911.000 en € 3.000 aandelenkapitaal. Ook is met Eigen Energie.net BV afgesproken dat indien er over de jaren 2024 tot en met 2027 sprake mocht zijn van een dividendbetaling vanuit De Blauwe Poort aan Laarbeek Energie dit dividend moet worden doorbetaald aan Eigen Energie.net BV.

Laarbeek Energie heeft controles uitgevoerd op de juridische en financiële betrouwbaarheid van het project.

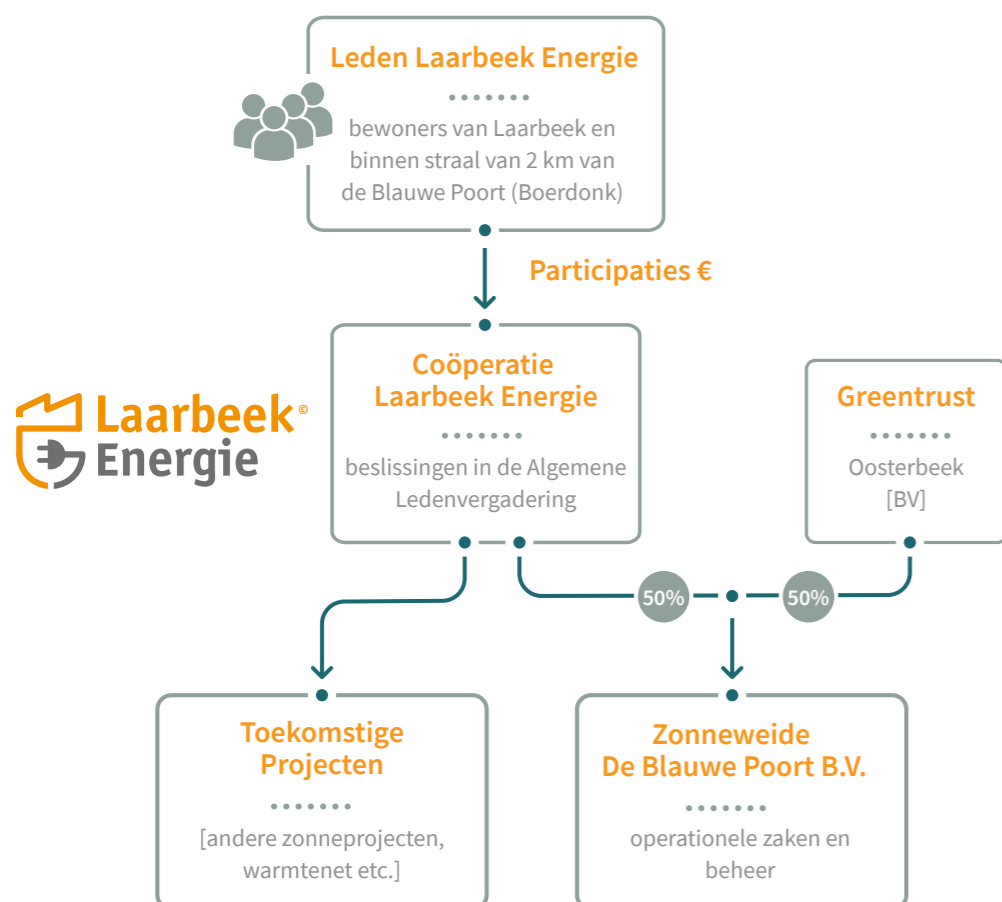
Begin 2024 zal de transactie rond de overname van de aandelen en leningen worden afgerond en de betalingen aan Eigen Energie.net BV worden verricht mits de bank daar toestemming voor heeft gegeven.

BESTUUR EN BEHEER

Zowel vanuit Green Trust Group BV als vanuit Laarbeek Energie zal een bestuurder bij De Blauwe Poort worden benoemd. Zo borgen en gebruiken we bestaande kennis en organiseren we de besluitvorming op een efficiënte manier.

Het onderhoud van het park is uitbesteed aan Eigen Energie.net BV. Het technisch en administratief beheer ligt bij Green Trust Consultancy.

OPGEWEKT IN EIGEN DORP!



7. RENDEMENTEN BLAUWE POORT

FINANCIËLE KENMERKEN DE BLAUWE POORT

In oktober 2022 is De Blauwe Poort in productie gegaan. De technische levensduur van De Blauwe Poort is tenminste vijftientig jaar. De afschrijftermijn van het project is twintig jaar. De grond onder De Blauwe Poort is eigendom van een lokale ondernemer, hierop is voor een looptijd van vijftientig jaar opstalrecht gevestigd. Dat wil zeggen dat De Blauwe Poort tegen jaarlijkse vergoeding de grond mag gebruiken voor 25 jaar. Het opstalrecht kan wellicht worden verlengd, mits de gemeente daar te zijner tijd mee akkoord gaat, hierover zijn nu geen afspraken gemaakt. Aan het einde van het opstalrecht moet het park worden afgebroken. In het financieel model is de aanname gedaan dat de restwaarde van het park gelijk is aan de opruimkosten. Leveranciers van zonnepanelen hebben overigens een verplichting om de zonnepanelen terug in te nemen.

Financieel gezien zijn deze 25 jaar in drie fases op te delen:

1. Opbouwfase

de eerste vijf tot tien jaar moet De Blauwe Poort een solide financiële (liquiditeits) positie opbouwen. In deze periode zijn ook de lasten die samenhangen met rente en aflossing op de lening van de bank erg hoog. Daarnaast moeten er (zo mogelijk) verplicht extra aflossingen plaatsvinden aan bank en een buffer worden opgebouwd. Dit betekent dat in deze periode waarschijnlijk weinig middelen beschikbaar zijn om vanuit de projectvennootschap uit te keren aan de aandeelhouders in de vorm van rente, aflossing of dividend. Voor Laarbeek Energie betekent dit dat in deze fase weinig betalingen vanuit het project zullen worden ontvangen. Hierdoor zal de financiële positie van Laarbeek Energie minimaal blijven. Wel zal in deze periode de waarde van de participaties toenemen omdat Laarbeek Energie rentewinst boekt die niet kan worden uitgekeerd en daarom aan het eigen vermogen wordt toegevoegd.

2. De bestendingsfase

In deze fase die tot ongeveer jaar vijftien duurt zijn de financieringslasten naar verwachting zo ver teruggebracht dat vanuit het project jaarlijks eventuele achterstanden in de rentebetalingen kunnen worden ingelopen en gestart kan worden met de aflossingen

en wellicht ook al dividendbetalingen te verwachten zijn. Voor Laarbeek Energie betekent dit dat in deze fase middelen beschikbaar kunnen komen om investeringen te doen, dividend uit te keren en inleg op participaties terug te betalen.

3. De oogstfase

dit is de fase vanaf jaar zestien. De banklening moet dan zijn afgelost wat ertoe zou moeten leiden dat de jaarlijkse aflossingen en dividendbetalingen flink gaan toenemen. Hier staat tegenover dat dit ook de fase is waarin de zekerheid van de SDE++ subsidie vervallen is en het project volledig afhankelijk is van de elektriciteitsprijs.

INVESTERINGSKOSTEN

De investering voor installatie van ongeveer 17.500 panelen in het project bedroeg € 5,8 miljoen. Deze investering omvat naast de zonnepanelen ook civiele en elektrische werken en de aansluiting op het publieke distributienetwerk. Daarnaast omvat het voorbereidingskosten en kosten voor de financiering van het project.

FINANCIERING BANK

De bank heeft een lening verstrekt van € 4,5 miljoen aan De Blauwe Poort. De looptijd van deze lening is 17 jaar en het rentepercentage is 4,2%. Zij heeft bepaald dat zodra de kaspositie van De Blauwe Poort dat mogelijk maakt extra aflossingen moeten worden gedaan zodat de looptijd van de lening wordt teruggebracht naar 15 jaar. Dit betekent dat de eerste jaren van de exploitatie de financieringsdruk hoog zal zijn. Ook is bepaald dat garantievermogen wordt vastgehouden waaruit voor drie maanden rente en aflossing op de lening kunnen worden betaald. Deze afspraak beperkt vooral de eerste paar jaar de ruimte voor rentebetaling aan de aandeelhouders. Voor betaling van rente, aflossing of dividend aan de aandeelhouders is vooraf toestemming noodzakelijk van de bank en dient aan liquiditeitseisen te zijn voldaan. Dit leidt ertoe dat de eerste jaren slechts bij een hoge elektriciteitsprijs middelen aanwezig zullen zijn voor rente, aflossing en dividend.

JAARLIJKSE OPERATIONELE KOSTEN BLAUWE POORT

Om ervoor te zorgen dat De Blauwe Poort tijdens de hele levensduur goed presteert moet De Blauwe Poort kosten maken. Deze kosten betreffen ondermeer de retributie, de onderhoudscontracten, het financieel en technisch beheer, de transportdiensten en de verzekeringen.

Gedurende de looptijd van het project zijn de operationele kosten jaarlijks ca. € 160.000 (prijspeil 2022). De jaarlijkse retributie (vergoeding voor gebruik) van de grond bedraagt € 47.000 jaar (prijspeil 2022). Onderhoudskosten zijn jaarlijks op omstreeks € 34.000 ingeschat. Verzekeringen kosten jaarlijks € 20.000. Beheer van het park kost € 27.000 op jaarbasis. Ook wordt er afhankelijk van het rendement jaarlijks ongeveer € 0,65 per MWh afgedragen aan het omgevingsfonds van de gemeente Laarbeek en ongeveer € 10.000 OZB. De operationele kosten en de belastingen worden betaald uit de opbrengsten van De Blauwe Poort.

INKOMSTEN

De Blauwe Poort maakt omzet door productie en verkoop van duurzame stroom. Het aantal zonuren op de locatie bepaalt in belangrijke mate de opbrengst. Hoewel het aantal zonuren van jaar tot jaar varieert, kan er wel een langjarig gemiddelde worden vastgesteld. De verwachte gemiddelde productie van De Blauwe Poort is 9.376 MWh per jaar. De kans dat dit gemiddelde wordt gehaald is 50%, dit wordt P50 genoemd. De gemiddelde minimale productie die met een kans van 90% elk jaar wordt gehaald (P90) is 8.900 MWh per jaar. De zonnepanelen degraderen waardoor ze door de jaren heen steeds iets minder produceren. De fabrikant geeft aan dat ze maximaal 0,55% per jaar degraderen.

Vennootschap De Blauwe Poort heeft drie inkomstenbronnen:

- Verkoop van elektriciteit
- SDE++ subsidie
- Inkomsten uit Groencertificaten

1. Verkoop van elektriciteit

De vennootschap verkoopt de stroom uit De Blauwe Poort aan Hezelaer Energy BV tegen een marktconform aanbod. Het contract met Hezelaer Energy BV loopt tot en met 01-01-2028.

De elektriciteitsprijs waarvoor de opgewekte elektriciteit van De Blauwe Poort wordt verkocht, is gebaseerd op de marktprijs, de EPEX (groothandelsprijs). De prijs fluctueert sterk en heeft een grote bandbreedte. Naarmate de voorspelling verder in de toekomst ligt, neemt de onzekerheidsmarge toe. Het is daarom moeilijk een goede voorspelling te doen van de ontwikkeling van de

elektriciteitsprijs in de toekomst. Om toch de waarde van het project te kunnen bepalen is bij de doorrekening een voorzichtige voorspelling van de elektriciteitsprijs gemodelleerd. Zie voor de berekeningen de volgende paragraaf.

De effectieve beprijzing voor zonnestroom hangt af van het aanbod op een specifiek moment. Als de zon schijnt, schijnt zij in grotere delen van Nederland en is het aanbod van zonnestroom groter. Bij gelijkblijvende vraag heeft dit een prijsverlagend effect, vanwege het grote aanbod. Momenteel is de prijs door dit effect soms al een aantal uren per maand negatief. In jargon heet dat het profieffect. Voor dit effect wordt de prijs gecorrigeerd. Als de prijs negatief is ontvangt het park gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren nog steeds een minimaal gegarandeerd subsidiebedrag behalve als de periode van negatieve prijzen langer duurt dan zes uur.

2. SDE ++ -subsidie

De SDE ++ -subsidie is een overheidsbijdrage voor het opwekken van duurzame energie uit het programma Stimulering Duurzame Energieproductie. Deze subsidie is bedoeld om de opwek van duurzame energie te stimuleren en is nodig voor een rendabele exploitatie van het project. De Blauwe Poort ontvangt gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren bij een energieprijs lager dan € 68 MWh een bijdrage uit dit programma voor de door De Blauwe Poort opgewekte elektriciteit. De exacte hoogte van die bijdrage is afhankelijk van de geproduceerde hoeveelheid elektriciteit en de gemiddelde gerealiseerde elektriciteitsprijs (op elektriciteitsbeurs EPEX) in het onderhavige jaar. De maximale SDE ++ -bijdrage is in totaal € 5,4 miljoen over de gehele looptijd van de subsidie. Voor details rond de SDE ++ regeling verwijzen wij naar www.rvo.nl/sde

3. Groencertificaten

Met elke 1.000 kWh duurzaam opgewekte elektriciteit verdient de vennootschap een groencertificaat (garantie van oorsprong). De financiële waarde van de groencertificaten is meegerekend in het financieel model. Daarbij is meegenomen dat de groencertificaten verrekend worden met de SDE.

OMZET DE BLAUWE POORT

In de businesscase die is gehanteerd om de haalbaarheid van de overname vast te stellen is voor de eerste jaren uitgegaan van de prijs die door de overheid wordt gegarandeerd via de SDE++ subsidie. Dit gegarandeerde minimale bedrag is € 68/MWh. Na 2024 is de prijs ingeschat op basis van een nu zichtbare trend: de elektrificatie van de Nederlandse energievoorziening. Deze leidt tot een toename van de elektriciteitsvraag. Door de toenemende

vraag, gecombineerd met een toename van de CO2-prijs kan de prijs stijgen. Uit voorzichtigheidsoverwegingen is de prijs over de eerste vijf jaar gelijk gehouden aan de € 68/MWh en vanaf 2029 is gewerkt met een prijsstijging van 2% per jaar, gelijk aan de ECB-inflatieverwachting. Voor de productie zijn we hierbij gaan we uit van het P90 scenario.

Dit betekent dus dat de kans dat de productie waarmee gerekend wordt ook wordt gehaald 90% is. Voor de inflatie gaan we de eerste vijf jaar uit van 4% en daarna 2% per jaar.

De uitkomsten voor de kasstroom van De Blauwe Poort naar Laarbeek Energie die het resultaat is van deze berekening is hieronder weergegeven.

In het overzicht zijn de bedragen opgenomen die onder de genoemde veronderstellingen jaarlijks door Laarbeek Energie van De Blauwe Poort ontvangen zouden kunnen worden. Tussen jaar tien en vijftien wordt naar verwachting de lening van € 500.000 door De Blauwe Poort afgelost zodat in die jaren extra inkomsten beschikbaar komen. Het is aan de algemene vergadering om te bepalen of de beschikbaar komende bedragen worden ingezet voor dividenduitkering, voor aflossing of voor herinvestering.

Uit het overzicht blijkt dat de eerste tien jaar nauwelijks geld ontvangen wordt van De Blauwe Poort. Gedurende deze periode wordt de rente die De Blauwe Poort verschuldigd is aan Laarbeek Energie als schuld bijgeschreven. Laarbeek Energie maakt in deze periode dus vrijwel uitsluitend rentewinst op haar uitstaande leningen. Doordat er weinig kasgeld binnenkomt zal Laarbeek Energie nauwelijks in staat zijn om een participatievergoeding uit te kunnen keren. Het rendement van onze participanten zal in deze periode bestaan uit een stijging van de waarde van de participaties. Rekening houdende met de operationele kosten van Laarbeek Energie zal deze waardeverandering omstreeks 3% per jaar kunnen zijn.

Uit het overzicht blijkt dat in de 15 volgende jaren naar verwachting rond de € 45 per jaar per participatie van € 250 ontvangen zou kunnen worden. Het is aan de algemene vergadering om te bepalen of deze middelen worden ingezet als participatievergoeding dan wel worden gebruikt om participaties af te lossen of om nieuwe projecten te starten. Indien gekozen zou worden om de helft als participatievergoeding uit te keren dan zou dat een rendement van omstreeks 9% per jaar inhouden.

KASTROOM P90 SCENARIO

Fase 1; jaar 1 t/m 10

Gemiddeld beschikbaar vanuit Blauwe Poort voor rente en dividend Laarbeek Energie	€	15.000
Per jaar beschikbaar per certificaat van € 250	€	3

Fase 2; 11 t/m 15 jaar

Gemiddeld beschikbaar vanuit Blauwe Poort voor rente en dividend Laarbeek Energie	€	75.000
Gemiddeld beschikbaar vanuit Blauwe Poort voor aflossing lening Laarbeek Energie	€	100.000 +
Totaal	€	175.000
Per jaar beschikbaar per certificaat van € 250	€	32

Fase 3; 16 t/m 25 jaar

Gemiddeld beschikbaar van uit De Blauwe Poort voor rente en dividend Laarbeek Energie	€	265.000
Per jaar beschikbaar per certificaat van € 250 (range)	€	30 – 50

NEGATIEF SCENARIO

De theoretische mogelijkheid bestaat dat, bijvoorbeeld door overheidsingrijpen, de elektriciteitsprijs na het jaar dat de subsidie niet meer van toepassing is sterk daalt. Daarom hebben we ook een scenario doorgerekend waarbij de elektriciteitsprijs vanaf jaar 16 slechts € 62/MWh bedraagt.

In dit geval zakt de opbrengst de laatste tien jaar terug en is het rendement bij volledig uitkeren 9,6%. Indien besloten wordt tot aflossing dan zou de opbrengst net voldoende zijn om dat te realiseren en wordt er feitelijk de laatste tien jaar geen rendement gemaakt. Bij een nog lagere stroomprijs zal de investering dus niet terugverdiend kunnen worden.

KASSTROOM NEGATIEF SCENARIO

Fase 1; jaar 1 t/m 10

Gemiddeld beschikbaar vanuit Blauwe Poort voor rente en dividend Laarbeek Energie	€	15.000
Per jaar beschikbaar per certificaat van € 250	€	3

Fase 2; 11 t/m 15 jaar

Gemiddeld beschikbaar vanuit Blauwe Poort voor rente en dividend Laarbeek Energie	€	75.000
Gemiddeld beschikbaar vanuit Blauwe Poort voor aflossing lening Laarbeek Energie	€	100.000 +
Totaal	€	175.000
Per jaar beschikbaar per certificaat van € 250	€	32

Fase 3; 16 t/m 25 jaar

Gemiddeld beschikbaar van uit De Blauwe Poort voor rente en dividend Laarbeek Energie	€	130.000
Per jaar beschikbaar per certificaat van € 250	€	24

8. RISICO'S BLAUWE POORT

Een investering is nooit zonder risico. Dat geldt ook voor de voorgenomen investering van Laarbeek Energie in De Blauwe Poort. De belangrijkste risico's samenhangend met die investering beschrijven we hieronder. Met name wanneer risico's zich gelijktijdig voordoen kunnen er financiële problemen ontstaan.

HET WEER EN DE ZONUREN

Het weer is niet altijd even stabiel. Zo wisselt ook het aantal zonuren op de plek van De Blauwe Poort. Het zonklimaat op de locatie is over een langere periode in beeld gebracht. Hierdoor is het mogelijk de te verwachten opbrengst met een redelijke zekerheid vast te stellen.

Dit zijn echter langjarig gemiddelde voorspellingen. De hoeveelheid zon per jaar varieert. Zolang een matig zonjaar gevolgd wordt door een jaar met veel zon is er niets aan de hand. Een probleem kan ontstaan op het moment dat een aantal slechte zonzaren elkaar opvolgen. Dit risico is inherent aan het investeren in een zonneproject.

PRIJSRISICO

Het rendement voor Laarbeek Energie is sterk afhankelijk van de elektriciteitsprijs. In de businesscase is gerekend met een elektriciteitsprijs die momenteel zeer realistisch is. Echter de kans bestaat dat deze prijs na de subsidie periode van 15 jaar veel lager uitkomt dan dat de prijs vandaag de dag is. In dat geval bestaat de kans dat de investering niet kan worden terugverdiend. De elektriciteitsprijs is de laatste jaren zeer grillig geworden. Dit komt niet door onverstoord marktontwikkeling maar door overheidsbeleid. Er is dus geen betrouwbare voorspelling van de prijsvorming te geven. De prijs kan zelfs door afroaming van de winst door overheidsingrijpen sterk dalen resulterend in verliezen voor Laarbeek Energie. Daar staat tegenover dat ook hoge prijzen met hoge resultaten mogelijk zijn.

RISICO'S SAMENHANGEND MET DE INSTALLATIES

Verzekeringen

De Blauwe Poort heeft een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en een verzekering voor de installaties afgesloten. Het kan voorkomen dat materiële schade aan De Blauwe Poort ontstaat of dat technisch falen optreedt in een van de onderdelen van de installatie.

Hiervoor sluit De Blauwe Poort een operationele verzekering af voor haar zonnestroom-installatie.

Wat betreft weersomstandigheden dekt de verzekering omstandigheden als storm, hagel, overspanning en blikseminslag. Daarnaast dekt de verzekering diefstal, vandalisme en brand. Eventueel productieverlies veroorzaakt door schade wordt ook gedekt door de verzekering. De verzekering dekt de schade en het productieverlies niet als deze het gevolg is van opzet van de verzekeringnemer of zijn vertegenwoordigers, oorlog, kernenergie, terreur, bedrijfsspecifieke normale of bedrijfsspecifieke voortijdige slijtage of ouderdom.

Netwerkrisico

De piekcapaciteit van het park is groter dan de afnamecapaciteit van het netwerk. Dit kan er op zeer zonnige dagen toe leiden dat niet alle opgewekte stroom kan worden afgeleverd wat kan leiden tot tijdelijke netuitval.

FINANCIËLE RISICO'S

Risico's door de rangorde van uitbetaling

De Blauwe Poort zal alleen betalingen aan Laarbeek Energie mogen doen als dat geen afbreuk doet aan haar vermogen om haar opeisbare schulden te voldoen. In het bijzonder zal betaling verenigbaar moeten zijn met de voorwaarden die de financierende bank van De Blauwe Poort daarvoor stelt.

Pandrecht op de aandelen in De Blauwe Poort

Laarbeek Energie zal haar aandelen in De Blauwe Poort verpanden aan de financierende bank. Enig verzuim van De Blauwe Poort jegens bank kan er derhalve toe leiden dat Laarbeek Energie geen betaling meer kan doen aan de participanten.

Faillissement De Blauwe Poort

In geval van een faillissement van De Blauwe Poort worden eerst de vorderingen van de curator en de preferente schuldeisers, zoals de bank en de belastingdienst voldaan. Vervolgens zijn de overige schuldeisers van De Blauwe Poort aan de beurt. Alleen als er daarna nog financiële middelen voorhanden zijn uit de boedel komt dat toe aan Laarbeek Energie en Green Trust Group BV in hun hoedanigheid van aandeelhouder.

Faillissement Green Trust Group BV

In geval van een faillissement van Green Trust Group BV kunnen de aandelen van Green Trust Group BV in De Blauwe Poort van eigenaar veranderen. Dit kan impact hebben op de samenwerkingsstructuur rond De Blauwe Poort.

Aansprakelijkheidsrisico

Laarbeek Energie en haar leden zijn niet aansprakelijk voor schulden van De Blauwe Poort. Participanten kunnen hooguit het bedrag van hun participatie verliezen.

9. FISCALE EN JURIDISCHE ASPECTEN

FISCALE ASPECTEN

Voor de berekening van de rendementsgrondslag (bezittingen minus schulden) in Box 3 dient de waarde van de participatie te worden gesteld op de waarde in het economische verkeer. Deze waarde op 1 januari dient jaarlijks te worden vastgesteld.

Iedere participant ontvangt elk jaar voor 1 maart een opgave van de waarde van hun participaties voor hun inkomstenbelasting.

Laarbeek Energie zorgt voor zorgvuldige omgang met persoonsgegevens en hanteert hiervoor een privacybeleid. Meer informatie hierover is te lezen in de privacyverklaring [link](#). De participant informeert de coöperatie over relevante wijzigingen in zijn persoonlijke gegevens.

BETROUWBAARHEID GEGEVENS

Hoewel bij de samenstelling van dit informatiememorandum de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participatiehouders zijn alleen de definitieve overeenkomsten van belang. Jij wordt als investeerder geadviseerd om met jouw fiscaal- en juridisch adviseur na te gaan wat de specifieke consequenties van het deelnemen in de participaties voor jou inhouden.

Let op!

U belegt buiten AFM-toezicht.

Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



BIJLAGEN

STATUTEN

De statuten van Coöperatie Laarbeek Energie zijn [hier](#) te lezen (pdf-bestand op de website)

PARTICIPATIEREGLEMENT

Het participatiereglement 2023 van Coöperatie Laarbeek Energie is [hier](#) te lezen (pdf-bestand op de website)

PARTICIPATIEOVEREENKOMST

De participatieovereenkomst is [hier](#) te lezen (pdf-bestand op de website)

Zie www.laarbeekenergie.nl/financieel-participeren



INFORMATIEMEMORANDUM
PARTICIPATIE-UITGIFTE
LAARBEEK ENERGIE, AUGUSTUS 2023
VERSIE 1.1



OPGEWEKT IN EIGEN DORP!